

13 -06- 2018

-27

ROBOT COMMERCE d.o.o. „u stečaju“

Split, Kamen Ulica 4. Gardijske brigade 43 (OIB: 55925906180)

Stečajni upravitelj: Frano Krišto, dipl. ecc.

Predano za poštu obično-prep. drs. _____
POŠTA _____
Broj prijema _____
Vrijeme _____

Stup
B

12. St - 991/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac Paško Bačić

Predmet: Dostava izvješća

Sukladno čl. 227. Stečajnog zakona, dostavljam Vam Izvješće o gospodarskom položaju dužnika ROBOT COMMERCE d.o.o. i njegovim uzrocima za objavljivanje na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Uz izvješće dostavljam i predračun troškova stečajnog postupka, kao i neslužbene kopije zk izvadaka za nekretnine u vlasništvu Dužnika.

Ostalu dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište dostavit ću naknadno u zakonskom roku.

Privitak: kao u tekstu

U Splitu, 13.06.2018.godine

ROBOT COMMERCE
d.o.o. u stečaju
za trgovinu
Ulica 4. Gardijske brigade 43
KAMEN-21000 SPLIT

Stup

ROBOT COMMERCE d.o.o. „u stečaju“
Split, Kamen Ulica 4. Gardijske brigade 43 (OIB: 55925906180)
Stečajni upravitelj: Frano Krišto, dipl. ecc.

12. St - 991/2017

IZVJEŠĆE

o

gospodarskom položaju dužnika ROBOT COMMERCE d.o.o. i njegovim uzrocima

Split, svibanj-lipanj 2018.godine

SADRŽAJ.....str.

Uvod	3
1. Opće informacije o stečajnom dužniku	4
2. Poslovanje stečajnog dužnika u proteklom razdoblju	4
3. Kretanje imovine i obveza stečajnog dužnika u prethodnom razdoblju.....	5
4. O tekućim poslovima.....	9
5. O eventualnom nastavku poslovanja	9
6. Dosadašnje radnje stečajnog upravitelja	10
7. Pregled sudskih postupaka	10
8. Zaključak s prijedlogom odluka	11

Uvod

U Trgovačkom sudu u Splitu otvoren je 15. ožujka 2018.godine stečajni postupak nad dužnikom ROBOT COMMERCE d.o.o. Split, Kamen Ulica 4. Gardijske brigade 43 pod posl. br. 12. St-991/2018.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnešen je Trgovačkom sudu u Splitu 27. listopada 2017.godine od strane dužnika, odnosno njegovog zakonskog zastupnika – direktorice Jadranke Ružić.

Sud je 15.02.2018.godine pokrenuo prethodni postupak i zakazao ročište koje održano 13. ožujka na kojem je podositelj prijedloga ustrajao na otvaranju stečajnog postupka, pa je sukladno tome i otvoren dva dana kasnije, tj. 15. ožujka 2018.godine.

Tijekom 2015.godine uprava društva ROBOT COMMERCE d.o.o. predložila i provela postupak predstečajne nagodbe u FINI, gdje su vjerovnici prihvatili Plan financijskog i operativnog restrukturiranja temeljeg čega je odobrena predstečajna nagoba u Trgovačkom sudu u Splitu 24. ožujka 2017.godine.

Bez obzira na zaključenu predstečajnu nagodbu i u njoj reprogramirane dugove u istoj godini, odnosno 05.10.2017.godine uslijedila je blokada svih transakcijskih računa ovog dužnika.

Sadašnje stanje otvorenog stečajnog postupka pokazatelj je da Plan restrukturiranja, nažalost, nije uspio i da je uslijedio neminovni stečaj koji je u tijeku.

Ovdje treba istaknuti jednu pozitivnu činjenicu koja je sadržana u tome da je stečajni postupak relativno brzo otvoren od nastajanja stečajnog razloga i da je otvoren na prijedlog uprave, što, treba istaknuti, nije baš čest slučaj u našem okružju. Češće je iznalaženje načina za odgađanje otvaranja stečajnog postupka.

Ovo izvješće temeljit će se i na dokumentaciji koja je pripremana i korištena u postupku predstečajne nagodbe.

1. Opće informacije o stečajnom dužniku

ROBOT COMMERCE d.o.o. utemeljen je 1991.godine i registriran u Trgovačkom sudu u Splitu (MBS: 060066715).

Sjedište mu je u Splitu, Kamen, Ulica 4. gardijske brigade 43.

Utemeljitelj ovog potpuno privatnog trgovačkog društva je pokojni Vinko Ružić, a sadašnji jedini vlasnik je gospođa Sanja Ružić

Temeljni kapital upisan u Trgovačkom sudu u Splitu je 9.896.400 kuna.

Društvo je kod Državnog zavoda za statistiku RH razvrstano prema NKD, u djelatnost: - trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama, brojčane oznake 4759 i

Dodijeljem mu je matični broj subjekta: 03701689

ROBOT COMMERCE d.o.o. registriran je za obavljanje širokog spektra djelatnosti, a obavljao je uglavnom slijedeće, kao osnovne djelatnosti.

- Kupnja i prodaja robe,
- Postavljanje, održavanje i popravak rashladnih uređaja,
- Servis kućanskih aparata i bijele tehnike,
- Cestovni prijevoz robe i putnika,
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka

Nekada je zapošljavao značajan broj radnika, pa je tako na dan 31.12.2014.godine bilo 169 zaposlenih radnika.

2. Poslovanje stečajnog dužnika u proteklom razdoblju

Poslovanje ovog gospodarskog subjekta već duže vrijeme ima tendenciju pada i pogoršanja, kako po opsegu tako i po kvaliteti promatranoj po ostvarenim financijskim rezultatima.

To potvrđuje činjenica da su ukupni prihodi u 2012. iznosili 124,8 milijuna kuna, u 2013.godini 98,1 milijuna kuna, a u 2014.godini 57,5 milijuna i u slijedećoj 2015.godini se smanjili na 20,9 milijuna, što je u odnosu na 2012.godinu manje za više od 6 puta. Prema tome silazni trend dugo traje i bez obzira na nastojanja nije ga bilo moguće zaustaviti i preusmjeriti. Prividno je to bilo u 2016.godini, ali nije proizišlo iz poslovanja već je rezultat prodaje dugotrajne imovine u toj godini, što dokazuje slijedeći tablični pregled.

Račun dobiti i gubitka u razdoblju 2014. – 2018.godine

Stavka/godina	u kunama				
	2014.	2015.	2016.	2017.	01.01.-14.03. 18.
Ukupni prihodi	57.544.595	20.856.991	25.956.071	13.117.584	130.844
a) Poslovni	57.538.640	20.618.291	25.821.623	12.727.103	120.884
- od prodaje	57.070.457	20.009.332	14.945.764	10.250.270	103.147
- ostali posl. prih	468.183	608.959	10.875.859	2.476.833	17.737
b) Financijski	5.955	238.700	134.448	390.481	9.9960
Ukupni rashodi	66.174.444	33.981.277	23.749.356	18.152.089	819.383
a) Poslovni	64.553.908	29.974.329	21.139.648	17.368.544	526.598
1. Mat. trošk.	47.451.054	17.904.733	13.109.640	6.179.901	189.076
- u tome tr.pr.robe	40.345.957	13.602.376	9.803.094	4.616.453	121.900
2. Trošk. osob.	12.800.733	2.552.524	1.856.533	3.436.337	287.242
3. Amortizac.	-	2.058.621	1.519.553	1.477.152	0
4. Ost.tr. i posl. ras	4.302.121	1.725.756	531.040	6.275.154	50.280
b) Financijski	1.620.536	4.006.948	2.609.708	783.545	292.785
Dobit	-	-	2.206.715	-	-
Gubitak	8.629.849	13.124.286	-	5.034.505	688.539
Porez na dobit	-	-	-	-	-
Neto dobit	-	-	2.206.715	-	-

Analizirajući prethodni pregled uočljivo je da se kontinuirano u prikazanom razdoblju smanjuju prihodi od prodaje i to je pokazatelj događanja u obavljanju djelatnosti. Njihova razina u 2016. i 2017.godini i razina troškova prodane robe pokazuju da društvo ROBOT COMMERCE d.o.o. nema perspektive. Ostvarena nominalna razlika u cijeni nije dostatna ni približno za pokriće ostalih troškova poslovanja, što pokazuje iskazani gubitak u svim godinama osim 2016., a u toj se godini iskazana dobit može zahvaliti prodaji dugotrajne imvine.

Kad se tome dodaju izdaci koji su neminovni za servisiranje dugova, koji se ne vide u prethodnom pregledu, a vidljivi su u slijedećem (bilanca) i iz prijavljenih tražbina vjerovnika, onda je logičan slijed neuspjela predstečajna nagodba i na kraju otvaranje stečaja.

3. Kretanje imovine i obveza stečajnog dužnika u prethodnom razdoblju

Nakon prikaza kretanja poslovnih i financijskih rezultata u prethodnom razdoblju bit će svrsishodno analizirati i kretanje knjigovodstvene vrijednosti imovine i visinu obveza i kakva je na prvi pogled korelacija između tih kretanja.

Zbog toga se u slijedećoj tablici daje prikaz kretanja visine i strukture imovine, na jednoj strani, i kapitala i rezervi i obveza dužnika u proteklom razdoblju, na drugoj strani, iz kojeg će biti donekle moguće sagledavati i približno procjenjivati stupanj namirenja vjerovnika uz uvažavanje činjenice da knjigovodstvena vrijednost imovine i njena tržišna vrijednost, a pogotovo ona koja će se ostvariti u procesu unovčavanja, često se značajno razlikuju.

Bilanca ROBOT COMMERCE d.o.o. sa stanjem krajem godine i na dan prije otvaranja stečaja

kuna

Stavka/god.	2014.	2015.	2016.	2017.	14.03.18.
Imovina-Aktiva					
Dugotrajna imovina	68.885.800	69.162.103	52.707.600	43.136.977	43.136.977
Nematerijalna imovina	1.093.500	280.839	193.200	0	0
Materijal. imovina	67.792.300	58.880.000	43.153.900	33.776.550	33.776.550
- Zemljište	6.101.177	5.680.477	4.830.277	2.152.050	2.152.050
- Građevinski objekti	56.720.043	50.925.417	36.153.242	29.785.807	29.785.807
- Alati, pogonski inv. tr. sr.	382.059	152.763	49.079	0	0
- Materijalna imov. u pripr.	4.589.016	2.121.310	2.121.310	1.838.693	1.838.693
Odgođena porezna imov.	0	10.001.297	9.360.427	9.360.427	9.360.427
Kratkotrajna imovina	12.196.512	11.538.697	10.969.977	4.242.429	4.059.757
Zalihe	7.619.314	4.023.873	4.429.044	1.918.235	1.792.363
Potraživanja	4.414.752	6.680.013	5.921.952	2.311.711	2.251.209
Kratkotrajna financ. im.	0	775.732	556.472	0	0
Novac u b-ci i blagajni	162.446	59.079	62.509	12.483	16.185
Plaćeni trošk b. razdob.	59.577	1.244	0	0	0
Ukupno Aktiva:	81.141.869	80.702.044	63.677.539	47.379.406	47.196.734
Izv.fin.-Pasiva					
Kapital i rezerve	22.356.714	18.468.815	8.790.756	4.608.447	3.919.908
Upisani kapital	9.896.400	9.896.400	9.896.400	9.896.400	9.896.400
Revalorizacijske rezerve	35.962.093	34.116.130	21.889.033	17.154.607	17.154.607
Zadr. dob. ili pren. gub.	-3.980.558	-12.419.400	-25.201.392	17.408.054	-22.442.560
Dobitak tek. god.	-	-	2.206.715	-	-
Gubitak tekuće godine	19.521.221	10.739.349	-	5.034.506	688.539
Dugoročne obveze	22.015.024	51.321.812	9.130.790	27.438.148	26.077.252
- Dugoročne fin. obveze	13.024.501	33.554.752	3.658.532	15.679.031	14.510.019
- Obveze prema dobavljač.	0	7.091.885	0	7.139.055	6.947.171
- odgođena porezna obveza	8.990.523	8.990.523	5.472.258	4.620.062	4.620.062
Kratkoročne obv.	36.770.131	10.911.417	45.755.992	15.285.324	17.152.087
- Obv. za zajmove, dep.i sl.	24.129	24.129	24.129	17.753	17.753
- Obveze za predujmove	110.563	93.754	72.827	64.330	27.360
- Obv. pr. b-kama i dr.fin.in.	14.962.223	2.715.478	24.310.171	3.554.323	4.873.747
- Obv. prema dobavljač.	16.302.369	4.078.287	12.921.341	2.558.217	2.709.372
- Obv. prema zaposlen.	2.166.605	2.063.867	1.867.203	490.867	454.392
- Obv. za poreze i doprin.	3.121.906	1.917.285	6.545.845	8.536.898	8.806.791
- Ostale kratkoročne obveze	82.336	18.617	14.476	63.936	262.672
Odg. plać. tr. i prih.b. r.	-	-	-	47.487	47.487
Ukupno Pasiva:	81.141.869	80.702.044	63.677.539	47.379.406	47.196.734

Iz prethodne tablice je vidljivo dosta blaže smanjivanje opsega bilance u odnosu na kretanje ukupnih prihoda. U strukturi imovine u aktivi tijekom cijelog promatranog razdoblja dominira udio dugotrajne imovine. Zbog toga, a i zbog strukture dugotrajne imovine u kojoj su značajno zastupljene stavke zemljišta i građevinskih objekata, koje se ne amortiziraju (zemljište) ili se amortiziraju niskim stopama (građevinski objekti) ukupna se imovina sporije smanjivala od opsega poslovanja. U svezi s dugotrajnom imovinom treba odmah istaknuti visoku stavku (9.360.427 kuna) odgođene porezne imovine koja je knjigovodstvena kategorija i u cjelini je bezvrijedna za društva koja nemaju izgleda u budućnosti ostvarivati dobit.

Na dan prije otvaranja stečajnog postupka, tj. 14.03.2018.godine ukupna imovina u aktivi po knjigovodstvenoj vrijednosti iznosila je 43.136.977 kuna, od čega dugotrajna materijalna imovina 33.7676.550 kuna, u kojoj već istaknuta odgođena porezna imovina iznosi 9.360.427 kuna, dok kratkotrajna imovina iznosi 4.059.757 kuna.

U dugotrajnoj materijalnoj imovini pretežiti dio se odnosi na zemljište ispod objekata (2.152.050 kuna) i na građevinske objekte (29.785.807 kuna).

Istovremeno ukupne obveze iznosile su na dan 14.03.2018.godine 43.229.339 kuna, što znači da su manje od knjigovodstvene vrijednosti imovine za 3.919.908 kuna, koliko iznosi visina kapitala i rezervi. Međutim, ponovno treba podsjetiti na odgođenu poreznu imovinu i njenu visinu i kad bi se ona isključila iz imovine onda je odnos obveza i imovine izrazito nepovoljniji i obveze su za 5.440.519 kuna veće od tako korigirane knjigovodstvene vrijednosti imovine.

Dugotrajna imovina

Već navedenu knjigovodstvenu vrijednost dugotrajne imovine u bilanci pretežito čine dva objekta i zemljište u poslovnoj zoni Čaporice kod Trilja.

Objekti i materijalna ulaganja u pripremi su:

- Poslova zgrada na TTTS-u na zemljištu površine od 3.009 m² i površine poslovnog prostora 5.790 m² (OSS, ZK Split, K.O. Kamen, z.k.u. 990, z.k.č. 135/20), procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku za nekretnine 2015.godine na iznos kunske protuvrijednosti od 2.923.000 EUR-a,
- Ex robna kuća „Robot“ u Splitu, u naravi poslovni prostori u podrumu, prizemlju, prizemlju 1 i na 1. katu, Rudera Boškovića 17 (OSS, ZK Split, K.O. Split, z.k.u.15060, poduložak 2, č.zgr. 5360/1,2,3~~4~~) ukupne neto korisne površine svih etaža od 1.202,32 m² procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku za nekretnine 2013.godine na iznos kunske protuvrijednosti od 2.041.947 EUR-a.
- Zemljište u poslovnoj zoni Čaporice, (OSS, ZK odjel Sinj, K.O. Čaporice, z.k.u. 441, k.č.z. 310/22) površine od 16.581 m² sa plaćenim komunalijama, porezom na promet nekretnina, i projektom knjigovodstvene vrijednosti 1.838.693 kuna (nema procjene), neopterećeno založnim pravima, a s obvezom, prije prodaje, nuđenja općini Trilj, ili pribavljanja suglasnosti od iste za prodaju.

Prve dvije navedene nekretnine opterećene su hipotekama banaka i to Zgrada na TTTS-u u korist Splitske banke d.d. i SBERBANK d.d., a poslovni prostori ex robna kuća „Robot“ u Splitu, R. Boškovića 17 u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Ostala dugotrajna imovina (alati, pogonski inventar i transportna sredstva su knjigovodstveno otpisana u cjelini. Dva osobna automobila koja su bila u prokaznom popisu imovine dostavljenom uz prijedlog za otvaranja stečaja su prodana prije stečaja i plaćena u žiro račun dužnika također prije stečaja.

Postoji još zatečenog inventara i opreme knjigovodstveno otpisanih i dosta slabog fizičkog stanja, najčešće zbog demontaže i prijevoza iz bivših prodavaonica izvan Splita. U relativno dobrom stanju je namještaj u prostorima na TTTS-u i jedan dio informatičke opreme, koja je međutim uglavnom zastarjela i male tržišne vrijednosti. Jedan dio će informatičke opreme najvjerojatnije završiti kod specijaliziranih sakupljača elektroničkog otpada.

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina po bilanci na dan 14.03.2018.godine iznosi 4.059.757 kuna i značajno je smanjena u odnosu na stanje krajem 2016.godine (10.969.977 kuna), što je rezultiralo iz rasprodaja trgovačke robe i pojačanih napora za naplatom potraživanja tijekom 2017.godine u kojoj se nazirao stečaj.

U strukturi kratkotrajne imovine zalihe, uglavnom trgovačke robe, čine nominalno 1.792.363 kune, ili oko 44 %, a potraživanja nominalno iznose 2.251.209 kuna, ili oko 56 % ukupne kratkotrajne imovine.

Preostala trgovačka roba je uglavnom desortirana, kojoj su u rasprodajama prije stečaja značajno snižavane cijene, koje će biti nužno dodatno snižavati prilikom njihova unovčavanja, nakon izvještajnog ročišta. Zadnje cijene trebale bi poslužiti kao orijentir prilikom prodaje zatečene trgovačke robe.

Imajući to u vidu očekivani prihod od prodaje zaliha mogao bi se procjenjivati na oko 40% njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Drugi dio kratkotrajne imovine koji se odnosi na potraživanja i knjigovodstveno iznosi 2.251.209 kuna je neizvjesne naplativosti. Sastoji se od velikog broja dužnikovih dužnika od kojih je jedan dio u stečaju, blokadi ili zastario. U okviru kupaca ima i onih iz inozemstva (873.222 kune) za sada neutvrđene mogućnosti naplate. Po kazivanju ex članice uprave pokušavalo se naplatiti i sudskim ali bez uspjeha.

Jedan manji dio potraživanja odnosi se i na građane po osnovu potrošačkih kredita i administrativnih zabrana i za očekivati je da će biti uglavnom naplaćen.

Obveze

Prema bilanci na dan 14.03.2018.godine, ukupno su obveze iznosile 43.229.339 kuna, od čega se na dugoročne odnosi 26.077.252 kune, a na kratkoročne 17.152.087 kuna.

Ukupne prijavljene tražbine iznose 37.892.044,86 kuna, od čega I (prvi) viši isplatni red 5.323.504,54 kune, a II (drugi) viši isplatni red 32.568.540,32 kune. Iz navedenog je vidljivo da su prijavljene tražbine manje od onih iz poslovnih knjiga, odnosno onih iz bilance. U prijavljenim tražbinama su i tražbine razlučnih vjerovnika, koji su istodobno i osobni vjerovnici dužnika.

Tražbine, koje stečajni upravitelj predlaže priznati na ispitnom ročištu, manje se od prijavljenih za 1.998.139,44 kune i iznose 35.893.905,42 kune. Po isplatnim redovima prijedlog tražbina za osporavanje je slijedeći: u prvom višem isplatnom redu predlaže se osporiti 207.297,52 kune, a priznati 5.116.207,02, te u drugom višem isplatnom redu predlaže se osporiti 1.790.841,92 kune, a priznati 30.777.698,40 kuna.

Obveze prema radnicima-zaoslenicima po bilanci iznose 454.392 kune kuna, a po tablicama koje je sastavio stečajni upravitelj 1.004.091,68 kuna neto bez poreza i doprinosa iz bruto plaća i na plaće. Razlika je uglavnom proizišla iz prava na otpremnine koje se utvrđuju prema Zakonu o radu. Poreze i doprinose iz plaća i na plaće prijavilo je ŽDO u ime RH, MF; Porezne uprave u prvom isplatnom redu.

U okviru prijavljenih tražbina najveće su one pristigle od dvije banke i RH, MF, Porezne uprave s iznosima: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. od 8.963.574,15 kuna, Splitske banke d.d. u iznosu od 8.637.027,85 kuna i RH, MF Porezne uprave u I i II isplatnom redu ukupno 8.766.209,70 kuna. Od ostalih je po visini značajna tražbina grada Splita koja je prijavljena u visini od 3.878.732,72 kune.

4. O tekućim poslovima

Prilikom otvaranja stečajnog postupka i nakon toga nije bilo u društvu ROBOT COMMERCE d.o.o. započetih a nezavršenih poslova, osim ugovora o zakupu dijela skladišta i poslovnih prostora, koje stečajni upravitelj nije otkazao i ne bi ih trebalo otkazivati do prodaje s obzirom da prihodi od zakupa služe za plaćanje obveza stečajne mase, koje nisu male s obzirom na visoke obveze s osnova komunalnih naknada, struje, vode i sl.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u društvu ROBOT COMMERCE d.o.o. bilo je zaposleno 22 radnika, koji su odradili dijelom (dio radnika), a drugi dio ukupni otkazni rok. Sukladno Stečajnom zakonu otkazan im je ugovor o radu s otkaznim rokom od 30 dana od dana preuzimanja stečajnog postupka.

Svim radnicima isplaćena je plaća za otkazni rok kao obveza stečajne mase i to iz prihoda od zakupa.

Stečajni upravitelj je zaključio i dva nova ugovora o zakupu dijela skladišta na rok od 6 mjeseci sa susjednim tvrtkama kojima je to potrebno za odrađivanje pojačanih potreba tijekom turističke sezone.

5. O eventualnom nastavku poslovanja

Nastavak poslovanja stečajnog dužnika koje bi značilo nastavak obavljanja registrirane djelatnosti je u potpunosti bezizgledan, s obzirom da je obavljanje registrirane djelatnosti potpuno prestalo prije stečaja, a do sada nije bilo ni prijedloga ni zahtjeva ni od vlasnika i uprave Društva, a niti od bivših zaposlenika.

Slijedom toga treba istaknuti da je najveći dio bivših radnika pronašao drugi posao bilo u drugim tvrtkama, bilo u vlastitom poduzetništvu, pa prilikom kontaktiranja s njima tijekom sastavljanja tablice radničkih tražbina nisam registrirao nikakve zahtjeve i prijedloge za eventualne pokušaje izrade stečajnog plana i nastavak poslovanja.

Polazeći od toga nameće se kao jedino moguće rješenje donošenje odluka o provođenju postupka redovnog stečaja i što bržeg unovčenja imovine stečajne mase i diobe prihoda od toga vjerovnicima prema Stečajnom zakonu.

6. Dosadašnje radnje stečajnog upravitelja

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće:

- S dosadašnjim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika izvršio primopredaju imovine stečajnog dužnika,
- Naručio izradu novog pečata za stečajnog dužnika,
- Zatvorio dosadašnje transakcijske račune i otvorio novi u Imex banci d.d. Split,
- Donio odluku o formiranju popisnog povjerenstva za popis dugotrajne i kratkotrajne imovine, koje je izvršilo popis,
- S bivšim radnicima dogovorio i realizirao njihov radno-pravni status, odrađivanje poslova u otkaznom roku,
- Isplatio bivšim radnicima plaće za vrijeme otkaznog roka zajedno s porezima i doprinosima iz plaća i na plaće,
- S tri bivša radnika, uz suglasnost Suda, zaključio ugovor o radu na određene vrijeme od dva mjeseca, koje će trebati produžiti, s obzirom na potrebe preslagivanja i premještanja trgovačke i druge imovine iz skladišta u bivši prodajni prostor radi prodaje, nakon ispitnog ročišta,
- Zaključio dva ugovora o zakupu dijela skladišta na rok od 6 mjeseci, jedan s društvom Krena d.o.o. (mjesečna bruto zakupnina cca 4.600 kuna) i drugi s društvom Aqua di mare j.d.o.o. (mjesečna bruto zakupnina cca 6.300 kuna),
- Uputio pozive za plaćanje dužnikovim dužnicima za plaćanje neplaćenih dugovanja od kojih još nije bilo odaziva,
- S knjigovodstvenim servisom (koji je do sada vodio knjige dužnika) dogovorio ažuriranje knjigovodstvenih evidencija i izradu godišnjih financijskih izvješća za 2017. i dio 2018.godine do otvaranja stečaja, kao i daljnje vođenje poslovnih knjiga u stečaju,
- Ispitao prijavljene tražbina vjerovnika i sastavio tablice prvog i drugog višeg isplatnog reda za ispitno ročište,
- Pripremio i izradio ovo Izvješće za izvještajno ročište,
- Obavio i druge poslove u svezi sa stečajnim postupkom (platio pripadajući porez na dodanu vrijednost, pratio i kontrolirao rad radnika za vrijeme otkaznog roka i druge tekuće poslove).
- Sačinio orijentacijski predračun troškova stečajnog postupka.

7. Pregled sudskih postupaka

Iako je u pitanju nekada relativno značajan gospodarski subjekt nema većeg broja sudskih sporova koji bi mogli biti smetnja za pravovremeno okončanje ovog stečajnog postupka.

Za sada je jedino u tijeku spor u žalbenom postupku na Županijskom sudu u Bjelovaru GŽ-R-90/2018 tužiteljice Ljiljane Škoro zbog nedopuštenog otkaza i neisplate plaće.

8. Zaključak s prijedlogom odluka

Iz do sada iznesenog u ovom izvješću proizlazi zaključak da dužnik ROBOT COMMERCE d.o.o. nema pretpostavki i izgleda za nastavak poslovanja i za izradu stečajnog plana. Isto tako, nije bilo u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka interesa i zahtjeva za to ni od vlasnika, uprave, bivših radnika i vjerovnika.

Budući je stečaj relativno brzo otvoren od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i da nema većeg broja sudskih postupaka postoje dosta dobre pretpostavke za relativno brzo provođenje stečajnog postupka.

Imajući to u vidu predlaže se vjerovnicima da na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima,
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. Donosi se odluka o nenastavljanju poslovanja, osim trajanja ugovora o zakupu do prodaje nekretnina,
4. Prihvaća se orijentacijski predračun troškova stečajnog postupka,
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje sudskih vještaka za procjenu dugotrajne imovine koja nije procjenjivana i za onu koja je ranije procjenjivana, gdje vjerovnici to zatraže,
6. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za prodaju nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo u stečajnom postupku prema članku 247. Stečajnog zakona,
7. Odobrava se stečajnom upravitelju prodaja ostale dugotrajne i kratkotrajne imovine na sve zakonom dozvoljene načine i postupke prodaje ovisno o vrsti, godini nabave, količini istovrsnih predmeta prodaje, vrijednosti i racionalnosti postupaka prodaje,
8. Odobrava se stečajnom upravitelju poduzimanje svih navedenih radnji s ciljem što efikasnijeg provođenja stečajnog postupka

ROBOT COMMERCE
d.o.o. u stečaju
za trgovinu
Ulica 4. Gardijske brigade 43
KAMEN-21000 SPLJ



ROBOT COMMERCE d.o.o. „u stečaju“

Predračun troškova stečajnog postupka Stečajnog dužnika ROBOT COMMERCE d.o.o. „u stečaju“

Knjigovodstvo i kanc. mater.	25.000,00 kn
Procjene i vještačenja	23.000,00 kn
Oglašavanje i sl.	20.000,00 kn
Bankarske usluge	5.000,00 kn
Pošta, telefon, internet i dr.	7.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	630.000,00 kn
Sudske pristojbe	3.000,00 kn
Ostalo-nepredvidivo (cca)	15.000,00 kn
UKUPNO:	728.000,00 kn

Napomena:

U predračun troškova stečajnog postupka nisu uključene obveze stečajne mase (komunalne naknade, struja, voda, isplaćene plaće za otkazni rok i dr.), čija visina će ovisiti o dinamici provedbe stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj

Frano Krišto

U Splitu, 12.06.2018.g.

ROBOT COMMERCE
d.o.o. u stečaju
za trgovinu
Ulica 4. Gardijske brigade 43
KAMEN-21000 SPLIT





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 12.06.2018. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10855/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-12845/2015, Z-13930/2015, Z-14293/2015, Z-15634/2015, Z-25044/2017, Z-45761/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5360/1	ZGRADA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13			1159	
2.	ZGR 5360/2	ZGRADA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15			1109	
3.	ZGR 5360/3	ZGRADA, SMRDEČAC			244	
		UKUPNO:			2512	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	poslovni podrum, koji se sastoji od A-prodajnog prostora u površini od 263,75 m2, B-skladišnog prostora u površini od 102,61 m2, C-servisa kućanskih aparata u površini od 46,65 m2, D-garderobe za osoblje površine 9,88 m2, E-priručnog skladišnog prostora površine 6,41 m2, sveukupno netto korisne površine 429,30 m2, Ruđera Boškovića 15 i 17.	
	ROBOT COMMERCE D.O.O.	
1.3	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-10855/2018	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-991/2017 15.03.2018, nad dužnikom Robot Commerce d.o.o. Kamen, Ulica 4, Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kao i upis stečajnog upravitelja Krišto Frano dipl. ekonomist iz Splita, Dubrovačka 3 a, OIB: 65197867391.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Pravo vlasništva nekretnina upisanih u listu A I, uknjižuje se na ime:	
	REPUBLIKA HRVATSKA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

HP

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Pred. 20. veljače 2003. Z-1541/03 Na teret poslovnog podruma, ukupne površine 429,30 m2, a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.14/03 "U Splitu, 15.01.2003. godine" i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 27.11.2002. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunasedamstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgređice, ukorist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5	2.700.000,00 EUR	
3.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 990 K.O. Kamen.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.06.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 12.06.2018. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10855/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-12845/2015, Z-13930/2015, Z-14293/2015, Z-15634/2015, Z-25044/2017, Z-45761/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5360/1	ZGRADA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13			1159	
2.	ZGR 5360/2	ZGRADA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15			1109	
3.	ZGR 5360/3	ZGRADA, SMRDEČAC			244	
		UKUPNO:			2512	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovno prizemlje, koji se sastoji od F-prodajnog prostora površine 265,18 m2, G-skladišnog prostora površine 72,48 m2, H-servisnog prostora površine 34,99 m2, I-sanitarnog prostora za osoblje površine 9,45 m2, J-priručnog skladišta 1 površine 5,25 m2, K-priručnog skladišta 2 površine 5,51 m2, L-priručnog skladišta 3 površine 4,77 m2, M- kancelarijskog prostora površine 29,07 m2, sveukupno netto površine 426,70 m2, Ruđera Boškovića 15 i 17. ROBOT COMMERCE D.O.O.	
2.3	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-10855/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-991/2017 15.03.2018, nad dužnikom Robot Commerce d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kao i upis stečajnog upravitelja Krišto Frano dipl. ekonomist iz Splita, Dubrovačka 3 a, OIB: 65197867391.	na 2 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pravo vlasništva nekretnina upisanih u listu A I, uknjižuje se na ime: REPUBLIKA HRVATSKA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

150

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 2			
3.1	Pred. 20. veljače 2003. Z-1541/03 Na teret poslovnog prizemlja, ukupne površine 426,70 m2, a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.14/03 "U Splitu, 15.01.2003. godine" i izvataka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 27.11.2002. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunasedamstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredice, ukorist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5	2.700.000,00 EUR	
3.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 990 K.O. Kamen.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.06.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 12.06.2018. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10855/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-12845/2015, Z-13930/2015, Z-14293/2015, Z-15634/2015, Z-25044/2017, Z-45761/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5360/1	ZGRADA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13			1159	
2.	ZGR 5360/2	ZGRADA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15			1109	
3.	ZGR 5360/3	ZGRADA, SMRDEČAC			244	
		UKUPNO:			2512	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
1.	poslovno prizemlje 1, koji se sastoji od N-prodajnog prostora površine 152,71 m2, O-vjetrobranskog prostora površine 3,34 m2, P-priručnog skladišnog prostora površine 7,50 m2, sveukupne površine 163,75 m2, Ruđera Boškovića 15 i 17.	
	ROBOT COMMERCE D.O.O.	
3.2	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-10855/2018	na 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-991/2017 15.03.2018, nad dužnikom Robot Commerce d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kao i upis stečajnog upravitelja Krišto Frano dipl. ekonomist iz Splita, Dubrovačka 3 a, OIB: 65197867391.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Pravo vlasništva nekretnina upisanih u listu A I, uknjižuje se na ime:	
	REPUBLIKA HRVATSKA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

152

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 3			
3.1	Pred. 20. veljače 2003. Z-1541/03 Na teret poslovnog prizemlja 1, ukupne površine 163,75 m2, a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.14/03 "U Splitu, 15.01.2003. godine" i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 27.11.2002. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunasedamstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgređice, ukorist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5	2.700.000,00 EUR	
3.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 990 K.O. Kamen.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.06.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 12.06.2018. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10855/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-12845/2015, Z-13930/2015, Z-14293/2015, Z-15634/2015, Z-25044/2017, Z-45761/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5360/1	ZGRADA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13			1159	
2.	ZGR 5360/2	ZGRADA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15			1109	
3.	ZGR 5360/3	ZGRADA, SMRDEČAC			244	
		UKUPNO:			2512	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
1.	poslovni I (prvi) kat, koji se sastoji od R-prodajnog prostora, sveukupne površine 182,57 m2, Ruđera Boškovića 15 i 17. ROBOT COMMERCE D.O.O.	
4.2	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-10855/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-991/2017 15.03.2018, nad dužnikom Robot Commerce d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kao i upis stečajnog upravitelja Krišto Frano dipl. ekonomist iz Splita, Dubrovačka 3 a, OIB: 65197867391.	na 4 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pravo vlasništva nekretnina upisanih u listu A I, uknjižuje se na ime: REPUBLIKA HRVATSKA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

154

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 4			
3.1	Pred. 20. veljače 2003. Z-1541/03 Na teret poslovnog I (prvog) kata, ukupne površine 182,57 m2, a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.14/03 "U Splitu, 15.01.2003. godine" i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 27.11.2002. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunasedamstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredice, ukorist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5	2.700.000,00 EUR	
3.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 990 K.O. Kamen.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.06.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 12.06.2018. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329789, KAMEN

Broj ZK uložka: 990

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10855/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 135/20	ZGRADA			3009	
		UKUPNO:			3009	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ROBOT COMMERCE D.O.O. SPLIT	
1.2	Zaprimljeno 03.01.2018.g. pod brojem Z-183/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA, BROJ:OVR-4447/2017 28.12.2017, ovrhe između Splitske banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, (OIB:69326397242), kao ovrhovoditelja, te ROBOT COMMERCE d.o.o., Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, (OIB:55925906180) kao ovršenika, a glede čest. zem. 135/20, vlasništva ovršenika, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, iz iznosa dobivenog prodajom.	
1.3	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-10855/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-991/2017 15.03.2018, nad dužnikom Robot Commerce d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kao i upis stečajnog upravitelja Krišto Frano dipl. ekonomist iz Splita, Dubrovačka 3 a, OIB: 65197867391.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 01. lipnja 2010. broj Z-5121/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 339/10 od 28. 5. 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloge i to na ukupni iznos od tristotisuća američkih dolara, uvećano za kamate, nanade i ostale troškove, u korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	300.000,00 USD	
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 01.06.2010. broj Z-5122/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 340/10 od 28. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu na ukupni iznos od milijunšestotisuća eura uvećano za kamate, naknade i troškove, u korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	1.600.000,00 EUR	
10.			
10.1	Zaprimljeno 14.09.2012. broj Z-8824/12 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama "U Splitu, 11. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijuna eura, uvećano za kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist: VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9	3.000.000,00 EUR	
10.2	"SPOREDNI ULOŽAK", a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 5457, poduložak 17 i 18 K.O. Split		
10.3	Zabilježuje se obveza vlasnika nekretnine brisati hipoteke upisane na nekretnini u listu A pod br. Z-5121/10 i Z-5122/10, te hipoteku upisanu pod br. Z-8824/12, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.06.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ

Stanje na dan: 12.06.2018. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325511, ČAPORICE

Broj ZK uložka: 441

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10831/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	310/22	PAŠNJAK			16581	Pripis iz uložka 356
		UKUPNO:			16581	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ROBOT COMMERCE D.O.O.STOBREČ, STOBREČ,PUT VRBOVNIKA BB	
1.2	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-10831/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-991/2017 od 15. ožujka 2018. godine zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ROBOT COMMERCE d.o.o. Kamen, Ulica 4, Gardijske brigade 43, OIB- 55925906180, imenovanje stečajnog upravitelja dipl. ekonomist Frano Krišto iz Splita, Dubrovačka 3a, OIB- 65197867391, na nekretni označenoj kao č. zem. 310/22-Z.U. 441 K.O. Čaporice. .	na I (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.06.2018.